

ROMANIA
JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIISOARA

HOTARARE

Priveste : Stabilirea disponibilului de pajisti ce vor face obiectul inchirierii catre crescatorii de animale in anul 2019 , a capacitatii de pasunat si aprobarea raportului de evaluare si actului aditional nr.1 la la contractele de inchiriere incheiate in anul anterior .

Consiliul Local al comunei Viisoara , judetul Teleorman , intrunit in sedinta ordinara in data de 29 martie 2019 , avand in vedere :

- expunerea de motive a dlui primar, nr. 830 / 19.03.2019
 - raportul de specialitate nr. 831 / 19.03.2019 întocmit de compartimentul de specialitate,
 - avizul comisiilor de specialitate
 - HCL nr.9 / 2018 privind aprobarea inchirierii pajistilor aflate in proprietatea privata a Comunei Viisoara , cu modificarile aduse de HCL nr. 12 /2018
 - Decizia civila nr.984 /2019 data de Curtea de Apel Bucuresti in dosarul nr.796/87/2018
 - proiectul de hotărâre inițiat de dl primar,
 - amenajamentul pastoral
 - raportul de evaluare nr. 524 / 28.02.2019 privind estimarea chiriei pentru terenuri cu destinatia de pajiste
 - prevederile art. 4 din Legea nr. 213/1998, privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare,
 - prevederile Ord. nr. 226/235/2003 privind aprobarea Strategiei privind organizarea activității de îmbunătățire și exploatare a pajiştilor la nivel national, pe termen mediu și lung,
 - prevederile art. 1777 și următoarele din Codul Civil,
 - prevederile art. 16 din Lege nr. 32/2019, a zootehniei
 - prevederile art. 9 alin. (2) din OUG nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
 - prevederile art. 4 și 6 din H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiştilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991,
 - prevederile art. 8 din Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 544/2013, privind metodologia de calcul al încarcaturii optime de animale pe hectar de pajiste,
 - prevederile art. 1 din Ordinul Ministrului Agriculturii si Dezvoltarii Rurale nr. 407/2013, pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și inchiriere a suprafetelor de pajisti aflate în domeniul public/privat al comunelor, oraselor, respectiv al municipiilor,
 - prevederile art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. b) din Legea nr. 215/23.04.2001 privind administrația publică locală, republicată.
- Fiind îndeplinite prevederile art. 44 din Legea nr. 215/2001,
în temeiul art. 45 alin. (3) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. (1) Se stabileste suprafața de 316 ha pajști care va face obiectul închirierii către crescătorii de animale din Comuna Vișoara , în anul 2019 .

(2) Se aproba capacitatea de pasunat de 0,80 UVM / ha .

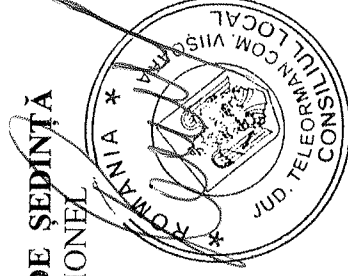
(3) Se aproba Raportul de evaluare pentru stabilirea pretului chiriei pentru suprafața de izlaz închiriată , conform Anexei nr. 1 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

(4) Se aproba actul adițional nr. 1 pentru contractele de închiriere a pajștilor încheiate în anul 2018, conform Anexei nr. 2 , care face parte integrantă din prezenta hotărâre .

Art.2. Se împuternicește primarul Comunei Vișoara să semneze Actele adiționale la contractele de închiriere încheiate cu crescătorii de animale .

Art. 3 Secretarul Com . Vișoara va aduce la cunostința publică prevederile prezentei hotărâri și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate , primarului comunei Vișoara și Institutiei Prefectului jud. Teleorman , în vederea exercitării controlului de legalitate .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
DUMINICĂ IONEL**



Contrasemnează
Secretar ,
Vali Coman

VIIȘOARA

Nr. 14 / 29 martie 2019

ANEXA NR 1 LA HCC NR 14/29.03.2019

NR 54

28.02.2019

RAPORT DE EVALUARE EXPLICATIV

CLIENTUL EVALUARII
PRIMARIA COMUNEI
VIISOARA

OBIECTUL EVALUARII
ESTIMAREA CHIRIEI PENTRU TERENURI
CU DESTINATIA DE PAJISTE

Evaluator,
Ing. Blejan Mihai
Membru ANEVAR legitimatia 10743
Evaluator intreprinderi
Evaluator proprietati imobiliare
Evaluator bunuri mobile

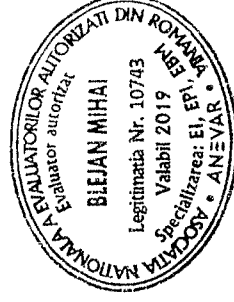
CUPRINS

1. **Capitolul 1 – Sinteza evaluarii**
2. **Capitolul 2 – Premizele evaluarii**
 - 2.1. Obiectul evaluarii
 - 2.2. Scopul evaluarii
 - 2.3. Clientul evaluarii
 - 2.4. Utilizatorul evaluarii
 - 2.5. Dreptul asupra proprietatii de evaluat
 - 2.6. Baza de evaluare
 - 2.7. Data evaluarii, data raportului de evaluare, moneda de referinta
 - 2.8. Ipoteze generale si conditii limitative
 - 2.9. Sfera misiunii de evaluare
 - 2.10. Restrictii de utilizare, distribuire sau publicare
3. **Capitolul 3 – Prezentarea datelor**
 - 3.1. Descrierea terenului
 - 3.2. Surse de informare utilizate
4. **Capitolul 4 – Analiza datelor si concluziile**
 - 4.1. Piata bunurilor imobile
 - 4.2. Cea mai buna utilizare
 - 4.3. Abordarea prin venit
 - 4.4. Certificarea evaluarii
5. **Capitolul 5 – Anexe**

CAPITOLUL 1 – SINTEZA EVALUARII

- 1. Tipul proprietatii:** proprietate imobiliara – terenuri extravilane avand categoria de folosinta – pajiste permanenta.
- 2. Localizare:** extravilanul comunei Viisoara, jud. Teleorman.
- 3. Client :** Primaria comunei Viisoara.
- 4. Descrierea proprietatii:** terenuri extratravilane avand categoria de folosinta pajiste permanenta in suprafata totala de 382,06.
- 5. Scopul evaluarii:** estimarea chiriei de piata in vederea inchirierii proprietatii la crescatorii de animale din comuna Viisoara.
- 6. Tipul valorii:** chiria de piata.
- 7. Dreptul evaluat:** intregul drept de proprietate.
- 8. Data evaluarii:** 27.02.2019
- 9. Valoarea chiriei unitare de piata estimata:**

Vchiriei = 145 lei/ha/an



CAPITOLUL 2 – PREMIZELE EVALUARII

2.1. Obiectul evaluarii

Obiectul prezentului raport de evaluare este reprezentat de estimarea chiriei de piata pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta pajiste permanenta in suprafata totala de 382,06, amplasate in extravilanul comunei Viisoara, jud. Teleorman.

Pajistile sunt amplasate in mai multe locatii astfel:

- Tarla 1, Parcela 1 - 23,51 ha
- Tarla 2, Parcela 10, 11, 12, 13, 14 - 54,00 ha
- Tarla 26, Parcela 362 - 20,00 ha
- Tarla 3, Parcela 39 - 70,00 ha
- Tarla 81, Parcela 379/1 - 8,55 ha
- Tarla 1, Parcela 7 - 46,00 ha
- Tarla 1, Parcela 8, 22, 23, 24 - 64,00 ha
- Tarla 14, 15, 16, 17, Parcela 238, 238/1, 234, 243, 244, 245, 247 - 96,00 ha

2.2. Scopul evaluarii

Scopul evaluarii este estimarea chiriei de piata in vederea inchirierii proprietatii la crescatorii de animale din comuna Viisoara.

2.3. Clientul evaluarii

Clientul evaluarii este Primaria comunei Viisoara.

2.4. Utilizatorul evaluarii

Utilizatorul evaluarii este Primaria comunei Viisoara.

2.5. Dreptul asupra proprietatii de evaluat

Dreptul evaluat este intregul drept de proprietate.

2.6. Baza de evaluare

Raportul de evaluare a fost realizat în concordanță cu reglementările Standardelor de evaluare a bunurilor 2018 și cu ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Nivelul chiriei a fost determinat în concordanță cu standardele aplicabile, ținându-se cont de scopul pentru care s-a solicitat evaluarea, respectiv:

- SEV 100 – Cadrul general
- SEV 101 – Termeni de referință ai evaluării
- SEV 102 - Implementare
- SEV 103 – Raportare
- SEV 104 – Tipuri ale valorii
- SEV 230 – Drepturi asupra proprietății imobiliare
- GEV 630 – Evaluarea bunurilor imobile

Conform Standardelor de Evaluare ANEVAR:

“Chiria de piață este suma estimată pentru care un drept asupra proprietății imobiliare ar putea fi închiriat, la data evaluării, între un locatar hotărât și un locatar hotărât, cu clauze de închiriere adecvate, într-o tranzacție nepartinitoare, după un marketing adecvat și în care partile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.”

2.7. Data evaluării, data raportului de evaluare, moneda de referință

Data evaluării este 27.02.2019.

Data raportului de evaluare este de 27.02.2019.

Moneda de referință utilizată în evaluare este RON-ul.

Cursul de schimb valutar anunțat de BNR, corespunzător datei evaluării este: 4,7408 lei/euro.

2.8. Ipoteze generale și condiții limitative

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influențat asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație. După cunoștința evaluatorului toate aceste informații sunt corecte. Proprietatea a fost văzută și inspectată de către evaluator.

Nu se asumă nici o responsabilitate în legătura cu situația juridică sau considerații privind titlul de proprietate și se presupune că titlul de proprietate este valabil și că proprietatea poate fi închiriată. Proprietatea este evaluată ca fiind liberă de orice sarcini.

Valorile estimate în prezentul raport se bazează pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipați ai cererii sau ofertei pe termen scurt și mediu, așa cum au fost prezentați în raport. Aceste previziuni se pot schimba în funcție de evoluția economică viitoare.

Acest raport este confidențial și poate fi utilizat numai de către destinatarul lucrării în scopul precizat la pct. 2.2. Potrivit scopului acestui raport, evaluatorul nu este solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță.

Evaluatorul nu are nici un interes prezent sau de viitor privind proprietatea evaluată. Prezentul raport a fost realizat pe baza documentelor și informațiilor furnizate de client, precizia lor fiind responsabilitatea acestuia.

În conformitate cu practicile din România valorile estimate de către evaluator sunt valabile la data prezentată în raport și încă un interval de timp limitat după această dată în care condițiile specifice ale pieței bunurilor imobiliare nu suferă modificări semnificative care afectează opiniile estimate. Dacă în viitor acestea se modifică semnificativ evaluatorul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data evaluării.

2.9. Sfera misiunii de evaluare

Proprietatea a fost identificată de evaluator.

Au fost consemnate în raportul de evaluare atât aspectele pozitive cât și cele negative în ceea ce privește proprietatea.

Au fost cercetate toate datele disponibile despre piața locală, preturi de închiriere, tendințe consemnate recent pe piața.

Pentru susținerea acestei analize am utilizat abordarea prin venit.

Nu am utilizat abordarea prin cost deoarece terenurile sunt libere de construcții; nu am utilizat nici abordarea prin piața deoarece nu sunt disponibile date de piața despre terenuri similare închiriate.

2.10. Restricții de utilizare, distribuire sau publicare

Prezentul raport este întocmit la cererea și în scopul informării clientului.

Nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără obținerea, în prealabil, a acordului scris al clientului și evaluatorului.

Nu se asumă responsabilitatea față de nici o altă persoană în afara clientului și destinatarului evaluării și nu se acceptă responsabilitatea pentru nici un fel de pagube suferite de orice persoană, pagube rezultate în urma deciziilor sau acțiunilor întreprinse pe baza acestui raport.

Acest raport nu va putea fi inclus, în întregime sau partial, în documente, circulare sau declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului.

Consimțământul scris al evaluatorului trebuie obținut înainte ca oricare parte a raportului de evaluare să poată fi utilizată, în orice scop, de către orice persoană.

Orice valori estimate în raport se aplica întregii proprietăți și orice divizare sau distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimata, în afara cazului în care o astfel de distribuire a fost prevazuta în raport.

CAPITOLUL 3 – PREZENTAREA DATELOR

3.1. Descrierea terenurilor

Terenurile extravilane cu categoria de folosinta pajiste permanente sunt amplasate in mai multe locatii in extravilanul comunei Viisoara si ocupa o suprafata totala de 382,06.

Localizarea si suprafetele lor sunt:

- Tarla 1, Parcela 1 - 23,51 ha
- Tarla 2, Parcela 10, 11, 12, 13, 14 - 54,00 ha
- Tarla 26, Parcela 362 - 20,00 ha
- Tarla 3, Parcela 39 - 70,00 ha
- Tarla 81, Parcela 379/1 - 8,55 ha
- Tarla 1, Parcela 7 - 46,00 ha
- Tarla 1, Parcela 8, 22, 23, 24 - 64,00 ha
- Tarla 14, 15, 16, 17, Parcela 238, 238/1, 234, 243, 244, 245, 247 - 96,00 ha

Au diverse forme si suprafetele.

Mentionam ca terenul extravilan arabil in suprafata de 50,45 ha amplasat in Tarla 82, 83, 86, 87, Parcela 381, 383, 411, 415 este un teren mlastinos care nu se preteaza la activitatea de pasunat asa incat nu face obiectul prezentului raport de evaluare.

3.2. Surse de informare utilizate

La intocmirea raportului de evaluare au fost utilizate urmatoarele surse de informare:

- * “Standarde de evaluare a bunurilor 2018;
- * Suport Curs “Evaluarea proprietatilor imobiliare” editat de ANEVAR si IROVAL;
- * “Evaluarea Proprietatii Imobiliare” editata de APPRAISAL INSTITUTE si tradusa in limba romana de ANEVAR;
- * Evaluarea terenului, aplicatii, editura Iroval, Bucuresti, 2009, coordonator Sorin V. Stan;
- * Aplicatii cu evaluarea terenului, editura Iroval, Bucuresti, 2010, coordonator Sorin V. Stan;
- * Seminar de pregatire continua D-29 “Introducere in analiza celei mai bune utilizari”, autor Adrian Nicolescu, Editura Iroval, Bucuresti 2011.
- * Informatii furnizate de site-uri de internet, agentii imobiliare, cotidienele si publicatiile de profil; informatii furnizate de persoane care activeaza in agricultura.

De asemenea au fost utilizate documente si informatii puse la dispozitie de client.

CAPITOLUL 4 – ANALIZA DATELOR SI CONCLUZIILE

4.1. Piata proprietatilor imobiliare

Piata este definita ca fiind mediul in care bunurile, marfurile si serviciile se inchiriaza intre locatori si locatari, prin mecanismul preturilor.

Pietele sunt influentate de atitudinile, motivatiile si interactiunile participantilor pe piata care, la randul lor, se afla sub actiunea unor inflente sociale, economice, guvernamentale etc.

Piata proprietatii analizate este piata inchirierilor de terenuri extravilane cu categoria de folosinta pajiste permanenta, amplasate in extravilanul localitatilor.

4.2. Cea mai buna utilizare

Unul din principiile evaluării îl constituie “principiul celei mai bune utilizări, care implică o utilizare legală, posibilă și probabilă a proprietății care îi va da cea mai mare valoare în prezent, păstrându-i utilitatea”.

Cea mai bună utilizare este analizată uzual în una din următoarele situații:

- * cea mai bună utilizare a terenului considerat liber;
- * cea mai bună utilizare a terenului construit.

Cum terenul are categoria de folosință pajiste nu se pune problema celei mai bune utilizări a lui; utilizarea actuală satisface o necesitate a comunității locale.

Terenul fiind liber nu se pune problema celei mai bune utilizări a terenului construit.

4.3. Abordarea prin venit

Proprietatea imobiliară generatoare de venit se cumpără ca o investiție și deci, din punctul de vedere al investitorului, capacitatea acesteia de a genera venit este un element esențial care afectează valoarea proprietății.

O premiza de bază a unei investiții constă în faptul că, dacă sunt mai mari beneficiile generate, cu atât este mai mare valoarea, în condițiile în care riscul rămâne constant.

Abordarea prin venit a valorii constă în metodele, tehnicile și procedurile matematice pe care un evaluator le utilizează pentru a analiza capacitatea proprietății de a genera beneficii (sub forma monetară și valoare terminală) și să transforme aceste beneficii într-o indicație a valorii.

Deoarece nu sunt disponibile informații de piață despre pajisti închiriate în locații similare am analizat venitul mediu net generat de un hectar de pajiste. Veniturile sunt reprezentate de valoarea masei verde produse pe respectiva pajiste.

Nu există date privind producția medie de masă verde a pajistilor din ultimii 5 ani; în zona de sud a țării este în intervalul 6-7,5 t/ha.

Ținând cont de calitatea solului, de compoziția floristică, estimăm o producție de masă verde de 7.000 kg/ha.

Pretul mediu al kilogramului de masă verde este cel comunicat de Consiliul Județean Teleorman respectiv 0,06 lei/kg.

Cheltuielile necesare pentru exploatarea pajistilor sunt reprezentate de cheltuieli directe cu materialele și manopera și cheltuieli indirecte.

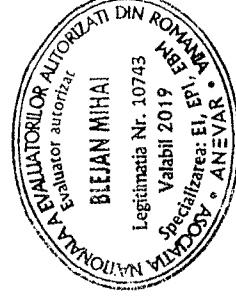
Pentru exploatarea rațională a pajistilor în perspectiva creșterii permanente a productivității lor este necesar să se efectueze următoarele lucrări:

- eliminarea vegetației arbustifere nefolositoare – cheltuieli cu manopera și transport;
- defrisarea marcinilor - cheltuieli cu manopera și transport;

- curatarea de pietre - cheltuieli cu manopera si transport;
- desecare si eliminare a excesului de umiditate - cheltuieli cu manopera;
- insamantari si suprainsamantari cu seminte de specii valoroase de graminee si leguminoase perene de pajisti – cheltuieli materiale si cheltuieli cu manopera;
- cosire manuala in teren cu umiditate ridicata - cheltuieli cu manopera si transport;
- fertilizare cu ingrasaminte chimice - cheltuieli materiale, cheltuieli cu manopera si transport;
- fertilizare cu ingrasaminte organice - cheltuieli cu manopera si transport;

Prezentam in continuare calculul pentru estimarea chiriei anuale; cheltuielile si veniturile sunt pentru un hectar, realizate pe parcursul unui an calendaristic.

| Denumire | UM | Pret unitar (lei) | Valoare (lei) |
|-------------------------------------------------|---------------|-------------------|---------------|
| Productie masa verde - 7000 kg/ha | Kg/ha | 0.06 | 420 |
| Resturi nefolosite | % | 14% | 58,8 |
| Eliminarea vegetatiei arbustifere nefolositoare | Lei/ha | 14,3 | 14,3 |
| Defrisarea maracinilor | Lei/ha | 11,6 | 11,6 |
| Curatarea de pietre | Lei/ha | 8,1 | 8,1 |
| Desecare si eliminare a excesului de umiditate | Lei/ha | 23,2 | 23,2 |
| Insamantari si suprainsamantari | Lei/ha | 215 | 215 |
| Cosire manuala in teren cu umiditate ridicata | Lei/ha | 17,4 | 17,4 |
| Fertilizare cu ingrasaminte chimice | Lei/ha | 174 | 174 |
| Fertilizare cu ingrasaminte organice | Lei/ha | 46,4 | 46,4 |
| Subventie minima | Lei/ha | 460,8 | 460,8 |
| Venit brut anual efectiv | Lei/ha | | 312 |
| Cheltuieli cu asigurarea, impozite, taxe | Lei/ha | | 32,8 |
| Cheltuieli fiscale | Lei/ha | | 31,2 |
| Profitul antreprenorului | Lei/ha | | 103 |
| Venit net anual efectiv | Lei/ha | | 145 |
| Nivelul chiriei anuale | Lei/ha | | 145 |



Resturile nefolosite se scad din valoarea masei verzi.
Costurile prezentate in tabelul de mai sus reprezinta o medie a costurilor practicate curent pe piata.

In concluzie estimam o chirie medie de 145 lei/ha/an.

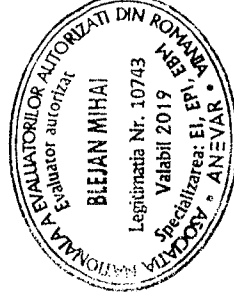
Vchiriei = 145 lei/ha/an

4.4. Certificarea evaluarii

La realizarea acestui raport de evaluare a participat ing. Blejan Mihai, evaluator intreprinderi, proprietati imobiliare si bunuri mobile, membru ANEVAR cu legitimatia 10743, telefon 0744 653048, e-mail mihai.blejan@gmail.com.

Subsemnatul certific cu bună credință și după cunoștința mea următoarele:

- Afirmatiile privind faptele cuprinse in acest raport sunt adevarate si corecte.
- Analizele, concluziile si opiniile din acest raport sunt limitate doar de ipotezele si conditiile limitative prezentate.
- Nu am nici un interes prezent sau viitor in privinta proprietatii care face obiectul prezentului raport si nici un interes personal legat de partile implicate.
- Angajarea mea in aceasta evaluare si onorariul pentru aceasta lucrare nu depind de raportarea unor rezultate predeterminate, de marimea valorii estimate sau de o opinie favorabila clientului.
- Analizele, opiniile mele au fost redactate in conformitate cu Standardele de evaluare a bunurilor editia 2018.
- Detin cunostintele si experienta necesara pentru efectuarea in mod competent a acestei lucrari.



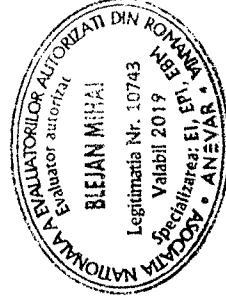
- Am efectuat personal inspectia proprietatii care face obiectul prezentului raport.
- Evaluatorul nu este responsabil pentru omiterea de catre client a unor informatii asupra proprietatii ce face obiectul acestui raport.

Data: 27.02.2019

Evaluator autorizat,




ing. Mihai BLEJAN



PREFESINTE DE ADELINA,
GRADINITA IONEL



CONTRACTAREA SA,
SECRETAR,
SABU COMAR


CONSILIUL LOCAL VIISOARA
COMUNA VIISOARA
JUDEȚUL TELEORMAN

Anexa nr. 2 la Hotararea . nr. 14/ 29.03.2019

Comuna Viisoara
JudetulTeleorman
Nr. din

ACT ADITIONAL NR. 1 la
CONTRACTUL nr _____ de inchiriere pentru suprafetele de pajisti
aflate in domeniul privat al comunei Viisoara

Incheiatatazi

I. Partile contractante

1. Intre **Comuna Viisoara** ,str. Principala nr.43 Comuna Viisoara , Județul Teleorman, telefon 0247 360615, fax 0247 360506, avand codul de inregistrare fiscala 4253774 ,
Cont RO 57TREZ 61021A3005300530XXXX deschis la TREZORERIA ZIMNICEA , reprezentat legal prin primar – NEAMU TIBERIU DAN ,
in calitate de locator,

si:

2., cu exploatația*) in localitatea
....., str. nr., bl., sc., et., ap.,
judetul, avand CNP/CUI, nr., et., ap.,
national al exploatatilor (RNE)/....., contul nr.
....., deschis la
....., telefon, fax
....., reprezenata prin, cu functia de, in calitate de locator,
la data de,

*) In cazul forme asociative se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele
exploatatilor membrilor forme asociative.

la sediul locatorului Comuna Viisoara ,
in temeiul prevederilor Codului civil, precum si al Hotararii Consiliului Local al Comunei Viisoara privind
aprobarea inchirierii a pajistilor aflate în proprietatea privată a Comunei Viisoara nr. 9 din 16.02.2018 ,
modificata prin HCL nr. 12 din 21.03.2018 si Hotararii nr. 14/29.03.2019 ,s-a hotarat modificarea unor
prevederi contractuale dupa cum urmeaza :

Punctul II al contractului de inchiriere se modifica si va avea urmatorul cuprins :

II. Obiectul contractului

Art. 1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al comunei Viisoara pentru pasunatul unui număr de animale conform tabelului de mai jos:

| Nr. crt. | Specia | Coefficientul de conversie | Număr | Coefficient de conversie exprimat în UVM pe numărul total al categoriei |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------|-------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni | 1,0 | | |
| 2 | Bovine între 6 luni și 2 ani | 0,6 | | |
| 3 | Bovine de mai puțin de 6 luni | 0,4 | | |
| 4 | Ovine | 0,15 | | |
| 5 | Caprine | 0,15 | | |
| | TOTAL | | | |

situata în blocul fizic, tarlăua, în suprafața de ha, identificată prin număr cadastral și în schita anexată care face parte din prezentul contract.

Punctul IV Pretul închirierii art. 7 alin (1) și alin (2) se modifica și va avea următorul cuprins

Art. 7. (1) Pretul închirierii este de **145 lei/ha/an.**

(2) Chiria totală pentru pajistea închiriată este de lei/an.

Art. 37. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de exemplare, astăzi,, data semnării lui, în Primăria Comunei Viisoara.

LOCATOR,
(Proprietar)

LOCATAR,
(Chiriaș)

COMUNA VIISOARA

Prin PRIMAR,

TIBERIU DAN NEAMU

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

DUMINICĂ IONEL



Contrasemnează
Secretar,
Vali Coman