

**ROMANIA**  
**JUDETUL TELEORMAN**  
**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VIISOARA**

**HOTARARE**

Priveste : aprobarea emiterii avizului de oportunitate referitor la intocmire PUZ pentru Introducerea in intravilan a 3000 mp pentru investitia TURISM CREATIV CU SPECIFIC PESCARESC

Consiliul Local al Comunei Viisoara , judetul Teleorman ,intrunit in sedinta ordinara in data de 29 martie 2019 , avand in vedere :

- Expunerea de motive a primarului com. Viisoara nr. 937/28.03.2019 ;
- Referatul compartimentului de specialitate inregistrat sub nr. 938/28.03.2019 ;
- Prevederile art. 25 alin (1), art. 32 alin (1) lit.”c”,art. 56 alin (1) si Anexa nr. 1 pct 12 ^4 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul
- Prevederile art.36 alin (1) lit”a” din Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de Urbanism ;
- Prevederile art. 1 , art.5 alin(1) din Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii , republicata , cu modificarile ulterioare
- Prevederile Ordinului MDRT nr. 839 /2009 pentru aplicarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50 /1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Ghidul pentru metodologia de elaborare si continutul cadru al PUZ aprobat prin Ordinul nr.176/N/ 2000 pentru aprobarea reglementarii tehnice "Ghid privind metodologia de elaborare si continutul-cadru al planului urbanistic zonal" - Indicativ GM-010-2000
- Prevederile art. 36 alin (1) si alin (2) lit “c” , alin (5) lit.”C” din Legea 215/2001 privind administratia publica locala , republicata , cu modificarile ulterioare  
În temeiul art. 45 alin. (1) și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/23.04.2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările ulterioare

**HOTARASTE**

**Art. 1.** Se aproba avizul de oportunitate referitor la intocmire PUZ pentru Introducerea in intravilan a 3000 mp pentru investitia TURISM CREATIV CU SPECIFIC PESCARESC ,prevazut in anexa care face parte integranta din prezenta hotarare .

**Art. 2.** Se imputernicește viceprimarul Comunei Viisoara să semneze avizul de oportunitate prevăzut la art. 1 .

**Art. 3** Secretarul Com . Viisoara va aduce la cunoștința publică prevederile prezentei hotărâri și o va comunica persoanelor și instituțiilor interesate , primarului comunei Viisoara și Instituției Prefectului jud. Teleorman , în vederea exercitării controlului de legalitate .

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
DUMINICĂ IONEA



Contrasemnează,  
Secretar,  
Vali Coman

Viisoara  
Nr. 16 /29 martie 2019

ROMÂNIA

Județul Teleorman

Primăria Comunei Vișoara

*ANEXA LA HCL NR. 16/29.03.2019*

Aprobat,  
Primar,  
NEAMU TIBERIU-DAN

Ca urmare a cererii adresate de SC Astella Deal SRL reprezentată de Mătușa Cristina - administrator, cu sediul în județul Teleorman, comuna Vișoara, satul Vișoara, cod poștal 147435, telefon 0762.172.982, înregistrată la nr. .... din ..... 2019,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

#### AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. .... din .....

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru: INTRODUCEREA ÎN INTRAVILAN 3.000 MP PENTRU INVESTIȚIATURISM CREATIV CU SPECIFIC PESCĂRESC.

generat de imobilul: teren extravilan cu nr. cadastral 202, situat în T-16, P-30, înscris în CF 20202 UAT Vișoara, Jud. Teleorman, proprietate NEAMU TIBERIU-DAN și intabulat dreptul de comodat pe o perioadă de 15 ani, în vedere efectuării de construcții cu caracter turistic: pensiune, restaurant și utilitățile aferente asupra suprafeței de 3.000 mp în favoarea SC ASTELLA DEAL SRL.

cu respectarea următoarelor condiții:

#### 1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat:

- nord de Opaina Gheorghe;
- sud de pășune, PROPRIETATEA Comunei Vișoara;
- est de DE;
- vest de DE.

#### 2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți

Existent: Conform prevederilor Planului Urbanistic General al Comunei Vișoara, aprobat prin HCL nr. 26 / 29.07.2015, teritoriul actual este situat în extravilanul localității.

Funcțiunea solicitată/propusă: pentru parcela de teren situată în extravilan, se solicită introducerea în intravilan a acesteia și schimbarea destinației actuale din teren cu destinație agricolă în zonă funcțională - zonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de S+P+2E+M niveluri.

