



**PRIMARIA COMUNEI VIISOARA
JUDETUL TELEORMAN**

Strada Principala, nr. 43 ,Tel. : 0247 / 360615, Tel. / Fax : 0247 / 360506
E-mail : primariaviisoara_tr@yahoo.com
Adresa (URL) : <http://www.primaria-viisoara.ro/>

NR. 3612 / 09.09.2021

Proces- verbal

Incheiat astazi 09 .09.2021

Privind constatarea derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege pentru oferta de vanzare inregistrata la Primaria Comunei Viisoara sub nr. 7 din data de 06.07.2021

La data de 06 .07.2021 , la nr .7 din Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , a fost inregistrata la Primaria Comunei Viisoara , oferta depusa de BELEJ ION cu domiciliul in Bucuresti , Calea Vacaresti , nr 326 , bl.9 B , Sc1 , ap 3, sector 4 , prin imputernicit DUMINICA IONEL , cu domiciliul in comuna Viisoara ,judetul Teleorman, conform Procura nr. 452/ 24.06.2021 .

Oferta cu nr. 7/ 06.07.2021 se refera la vanzarea terenului arabil in suprafata totala de 0,24 ha situat pe Teritoriul cadastral Viisoara , la pretul de 5500 (cinci mii cinci sute) lei si a fost afisata la data de 07.07.2021 la sediul Primariei Viisoara si pe site-ul institutiei www.primaria-viisoara.ro/

In cererea privind afisare ofertei de vanzare , dl BELEJ ION , nu a declarat preemptori de rang I .

La cerere a fost atasata copie conform cu originalul de pe contractul de arenda inregistrat la Primaria Viisoara sub nr. 297/01.02.2021 , cu arendas SC PURPLE AGRO SRL , cu sediul in Comuna Viisoara , judetul Teleorman .

Intrucat contractul de arenda este incheiat cu o perioada mai mica de 12 luni anterior depunerii ofertei de vanzare , arendasul nu are calitatea de preemptor .

La data de 07 .07.2021 , dl DUMINICĂ ANDREI-VALENTIN ,in calitate de preemptor de rang IV, a luat la cunostinta despre afisarea ofertei de vanzare nr.7 /06.07.2021 .

La data de 07 .07.2021 , intrucat nu se cunosc date suplimentare despre preemptorii de rang III –proprietarii /arendasii terenurilor agricole vecine , au fost afisate notificarile la vizierul Primariei Viisoara si pe site-ul Primariei Viisoara .

La data de 13.07.2021 , dl DUMINICĂ ANDREI- VALENTIN , cu domiciliul in comuna Viisoara , judetul Teleorman , in calitate de preemptorul de rangul IV – TANAR FERMIER , a depus Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare , care a fost inregistrata sub nr. 7 d din 13.07.2021 .

DI BELEJ ION a depus la data de 13.07.2021 Decizia privind alegerea preemptorului – DUMINICĂ ANDREI VALENTIN , tanar fermier .

La data de 08 septembrie 2021 (dupa expirarea celor 45 de zile lucratoare de la afisarea ofertei de vanzare) am constatat ca singura oferta de acceptare a ofertei de vanzare nr.7/06.07.2021 a fost cea depusa de preemptorul de rangul IV – DUMINICĂ ANDREI-VALENTIN ,tanar fermier , la pretul solicitat in oferta de vanzare, respectiv 5500 lei .

In concluzie , pentru oferta de vanzare nr. 7 /06.07.2021 a fost depusa in termenul legal o singura oferta de acceptare a ofertei de vanzare , la pretul solicitat de vanzator , de catre preemptorul de rang IV – tanar fermier ,DUMINICĂ ANDREI –VALENTIN .

Drept pentru care am incheiat prezentul proces- verbal , in doua exemplare originale .

Primar,

Tiberiu Dan Neamu



Secretar general,

Vali Coman

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Vali Coman", written below the printed name.