



**PRIMARIA COMUNEI VIISOARA
JUDETUL TELEORMAN**

Strada Principala, nr. 43 ,Tel. : 0247 / 360615, Tel. / Fax : 0247 / 360506
E-mail : primariaviisoara_tr@yahoo.com
Adresa (URL) : <http://www.primaria-viisoara.ro/>

NR. 4117 / 18.10.2021

Proces- verbal

Incheiat astazi 18 .10.2021

Privind constatarea derularii etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemtiune prevazuta de lege pentru oferta de vanzare inregistrata la Primaria Comunei Viisoara sub nr. 17 din data de 13.08.2021

La data de 13.08.2021 , la nr .17 din Registrul de evidenta a ofertelor de vanzare a terenurilor agricole situate in extravilan , a fost inregistrata la Primaria Comunei Viisoara , oferta depusa de dl JIANU CONSTANTIN cu domiciliul in comuna Viisoara ,judetul Teleorman .

Oferta cu nr. 17/ 13.08.2021 se refera la vanzarea terenului arabil in suprafata totala de 1,1400 ha situat pe Teritoriul cadastral Viisoara , la pretul de 27360 (douazeci si sapte mii treisute saizeci) lei si a fost afisata la data de 13.08.2021 la sediul Primariei Viisoara si pe site-ul institutiei www.primaria-viisoara.ro/

La data de 13.08.2021 a fost transmisa prin posta notificarea privind oferta de vanzare inregistrata sub nr 17 /13.08.2021 , catre preemptorul de rang I , JIANU MARIAN, cu domiciliul in Alexandria , sos Turnu Magurele , nr 1 , bl 609, et 1, ap 5 , judetul Teleorman .

La cerere a fost atasata copie conform cu originalul de pe contractul de arenda inregistrat la Primaria Viisoara sub nr. 491/24.03.2021 , cu arendas AGRISAV COMPLEX SA , cu sediul in Comuna Viisoara , judetul Teleorman .

Intrucat contractul de arenda este incheiat cu o perioada mai mica de 12 luni anterior depunerii ofertei de vanzare , arendasul nu are calitatea de preemptor .

La data de 13 .08.2021 , dl DUMINICĂ ANDREI-VALENTIN ,in calitate de preemtor de rang IV, a luat la cunostinta despre afisarea ofertei de vanzare nr.17 /13.08.2021 .

La data de 13 .08.2021 , intrucat nu se cunosc date suplimentare despre preemtorii de rang III –proprietarii /arendasii terenurilor agricole vecine , au fost afisate notificarile la vizierul Primariei Viisoara si pe site-ul Primariei Viisoara .

La data de 13.08.2021 dosarul continad oferta de vanzare nr.17/13.08.2021 si documentele aferente a fost transmis catre Agentia Domeniilor Statului .

La data de 08.09.2021 , dl DUMINICĂ ANDREI- VALENTIN , cu domiciliul in comuna Viisoara , judetul Teleorman , in calitate de preemtorul de rangul IV – TANAR FERMIER , a depus Comunicarea de acceptare a ofertei de vanzare , care a fost inregistrata sub nr. 17 d din 08.09.2021 .

DI JIANU CONSTANTIN a depus la data de 08.09.2021 Decizia privind alegerea preemtorului – DUMINICĂ ANDREI VALENTIN , tanar fermier .

La data de 18 octombrie 2021 (dupa expirarea celor 45 de zile lucratoare de la afisarea ofertei de vanzare) am constatat ca singura oferta de acceptare a ofertei de vanzare nr.17/13.08.2021 a fost cea depusa de preemtorul de rangul IV – DUMINICĂ ANDREI-VALENTIN ,tanar fermier , la pretul solicitat in oferta de vanzare, respectiv 27360 lei .

In concluzie , pentru oferta de vanzare nr. 17 /13.08.2021 a fost depusa in termenul legal o singura oferta de acceptare a ofertei de vanzare , la pretul solicitat de vanzator , de catre preemtorul de rang IV – tanar fermier ,DUMINICĂ ANDREI –VALENTIN .

Drept pentru care am incheiat prezentul proces- verbal , in doua exemplare originale .

Primar,

Tiberiu Dan Neamu



Secretar general,

Vali Goman